



О проекте



Уже сданы:

дома 1-й, 2-й, 3-й очереди.

Идет активная продажа:

3-й, 4-й очереди.

Начата продажа:

5-й очереди.

Доступное жилье может быть качественным!

Каким мы видим жилье эконом-класса в Санкт-Петербурге?

- Территория — просторная, зеленая, обустроенная.
- Квартиры — уютные, функциональные, с чистовой отделкой.
- Метро — рядом.
- На машине — легкий выезд без пробок.
- Инфраструктура — внутри района и в шаговой доступности.

Таковы **новые стандарты качества для жилья массового спроса** на петербургском рынке. И это действительно возможно, и не в далеком будущем, а прямо сейчас. Те, кто уже живет в «Северной долине», подтвердят.

Больше не нужно искать компромисс между доступностью и комфортом, балансируя от «дешево и плохо» до «хорошо, но дорого».

Не надо в целях экономии селиться в отдаленных районах, куда ведет одна дорога, вечно забитая пробками, а метро поблизости нет пока даже в проекте. Не придется въезжать в квартиру, в которой из отделки лишь голые бетонные стены. Не надо ждать строительства детских садов и ездить в магазин в соседний район.

Проект «Северная долина» — жилье **доступное, комфортное, обеспеченное инфраструктурой и транспортом**. Это новое слово в жилищном строительстве нашего города, поэтому комплекс попадает в категорию Стратегических проектов Санкт-Петербурга, а финансирование осуществляется Сбербанком России.

Территория

Жилой комплекс «Северная долина» находится в Выборгском районе, между станцией метро «Парнас» и кольцевой автодорогой ([ссылка на карту mesto.jpg](#)). Под застройку выделено около 270 гектаров: это столько, сколько заняли бы 327 футбольных полей, расположенных рядом.



Территория комплекса **благоустроена** по самым последним стандартам: гладкое дорожное покрытие, уютные зеленые двory, новенькие детские площадки, предусмотрены места для парковки для жителей района и их гостей. ([ссылка на фотоальбом](#)) Северо-западная часть района граничит с Шуваловским парком.

Дома и квартиры

Застройка микрорайона **кирпично-монолитная**, что выше традиционных стандартов для экономичного жилья.

Подъезды и лифтовые зоны имеют презентабельный вид, в дома «Северной долины» вы будете **приглашать гостей с удовольствием**. ([Фото](#))

Архитекторы создали максимально **функциональные планировки квартир**, продумав их эргономичность до мелочей. Никаких неожиданных углов или сложных для меблировки форм. ([Фото или виртуальный тур](#))

И, конечно же, квартиры сдаются с **чистовой отделкой**. Они уже готовы для того, чтобы вы могли в них жить.

Инфраструктура

Для комфортной жизни нужна не только квартира и парковка. Школы и детские сады, магазины, поликлиники, аптеки обязательно должны быть в каждом районе. Но часто выходит, что дома уже сданы, но жильцы вынуждены возить детей в садик на автобусе.

«Северная долина» предлагает **всю инфраструктуру сразу**, одновременно со сдачей жилья в эксплуатацию! Это значит, что не только перечисленные выше объекты, но и отделения связи, филиалы банка, предприятия общественного питания уже работают на территории района, и строятся вместе с каждой новой очередью домов. Будет и собственный крупный торгово-развлекательный комплекс, его площадь составит 40 000 кв. м. Значимым плюсом с точки зрения инфраструктуры является и близость двух крупных торгово-развлекательных центров — «Гранд-Каньон» и «МЕГА-Парнас».

Транспорт

«Северная долина» расположена между двумя трассами на выезд из Санкт-Петербурга — проспектом Энгельса и Выборгским шоссе. При этом **КАД проходит в 500 метрах** от северной границы района. Таким образом, быстро попадут на работу даже те автомобилисты, чей офис находится на другом конце города.

Близость метро наилучшим образом решает вопрос транспортного обеспечения для тех, кто личным автомобилем пока не обзавелся. В этом смысле район застройки действительно уникален: обычно новые дома эконом-класса расположены далеко от объектов метрополитена. Здесь же станция «Парнас» чуть дальше, чем в 100 метрах от домов первой линии.

Кроме того по «Северной долине» курсирует **городской общественный транспорт**.

Итак: качественные дома, удобные квартиры с отделкой, продуманная инфраструктура, благоустроенная территория, прекрасное транспортное сообщение — плюсы «Северной долины». Что еще нужно для того, чтобы вы захотели **купить здесь квартиру?**

Позвоните нам по телефону **(812) 600-03-94** или **напишите** по электронной почте **(....)** — и мы дадим вам всю дополнительную информацию, если вдруг вы не нашли ее на нашем сайте.

Свяжитесь с нами **прямо сейчас** и успеете выбрать самые лучшие квартиры!